



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1825/97	PAŠNJAK ŠKUNCA STANI			415	
		UKUPNO:			415	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠABIĆ STJEPAN, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-6266/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15.03.2017.g., potvrđenog (solemniziranog) od javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, broj: OV-1054/2017 od 15.03..2017.g., upisuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A-I, u iznosu od 1.990.000,00 kn (kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 5,800000 % godišnje , fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010618840 i ovim Sporazumom, za korist:  PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 90823915513, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.990.000,00 KN	
3.	3.1 Zaprmljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-10085/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zajmu od 02.05.2018.g., ovjerenog po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, pod brojem: OV-3448/2018, dana 02.05.2018.g., na nekretnini u A-I, na iznos od 126.400,00 EUR-a (slovima: stodvadesetšesttisućačetristo eura) u kunsnoj protuvijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan sklapanja Ugovora, za korist:	126.400,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>JERKOVIĆ SINIŠA, OIB: 94693427172, ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA</b> <b>4</b> <b>JERKOVIĆ GORDANA, OIB: 85485617510, BOŠANA 15, BOŠANA 23250</b> <b>PAG</b>		
5.			
5.2	Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-14050/2021  Prvenstveni red upisa: Z-2541/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVŠNE ISPRAVE 28.01.2020, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. OVR-92/2020-37 20.05.2021, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetne nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja Nežić Dragice, OIB: 24579440072, Goljak 22, Goljak, 10450 Jastrebarsko, iz iznosa dobivenog prodajom.		na 5.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-6627/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja Jerković Gordane i Siniše protiv Šabić Stjepana radi zabilježbe spora.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 14.09.2022.g. pod brojem Z-26573/2022  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSLOVNI BROJ OVR-13/2022 12.09.2022, zabilježuje se privremena mjera zabrane protivniku osiguranja Stjepanu Šabiću, da otuđi ili optereti nekretninu oznake 1825/97 , ukupne površine 415 m2.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2024.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 435745/2024*



**Kontrolni broj: 2459602596d7104**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.